

Proiectant
SC LORIDAN SOFTING SRL
J03/811/1995.CUI R09922322

DEVIZ GENERAL
Consolidarea și modernizarea imobilului situat în strada Domnița Balașa nr. 19 aparținând Teatrului Alexandru Davila Pitești, denumit Sala Aschiuță, Județul Argeș
Conform HG. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Rest de executat			Executat			Total proiect		
		Valoare cheltuieli fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare cheltuieli fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4.00	5	3	4.00	5	3	4.00	5
PARTEA I										
CAPITOLUL 1.										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului									
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	39,290.40	8250.98	47,541.38	0.00	0.00	0.00	39,290.40	8250.98	47,541.38
	TOTAL CAPITOLUL 1	39,290.40	8250.98	47,541.38	0.00	0.00	0.00	39,290.40	8250.98	47,541.38
CAPITOLUL 2.										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie										
2.1	Asigurarea utilitatilor	49,113.00	10313.73	59,426.73	0.00	0.00	0.00	49,113.00	10313.73	59,426.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	49,113.00	10313.73	59,426.73	0.00	0.00	0.00	49,113.00	10313.73	59,426.73
CAPITOLUL 3.										
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii de teren,		0.00	0.00	8,950.00	1,700.50	10,650.50	8,950.00	1,700.50	10,650.50
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	8,950.00	1,700.50	10,650.50	8,950.00	1,700.50	10,650.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.2	Doc-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00	10,750.00	2,042.50	12,792.50	10,750.00	2,042.50	12,792.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cl.		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.5	Protectare	40,000.00	8,400.00	48,400.00	105,490.00	20,043.10	125,533.10	145,490.00	28,443.10	173,933.10
3.5.1	Tema de protectare		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00	29,310.00	5,568.90	34,878.90	29,310.00	5,568.90	34,878.90
3.5.4	Documentatiile tehnice in vederea ob. avizelor/acordurilor autorizatiilor		0.00	0.00	17,110.00	3,250.90	20,360.90	17,110.00	3,250.90	20,360.90
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00	5,370.00	1,020.30	6,390.30	5,370.00	1,020.30	6,390.30
3.6	Organizarea procedurilor si detalii de executie	40,000.00	8,400.00	48,400.00	53,700.00	10,203.00	63,903.00	93,700.00	18,603.00	112,303.00
3.7	Consultanta	11,367.72	0.00	11,367.72	0.00	0.00	0.00	11,367.72	0.00	11,367.72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivulde investitii	20,550.00	4,315.50	24,865.50	47,950.00	9,110.50	57,060.50	68,500.00	13,426.00	81,926.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	114,031.52	23,946.62	137,978.14	118,500.00	22,515.00	141,015.00	232,531.52	46,461.62	278,993.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	36,138.91	7,589.17	43,728.08	14,000.00	2,660.00	16,660.00	50,138.91	10,249.17	60,388.08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,771.19	5,201.95	29,973.14				38,771.19	7,861.95	46,633.14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,367.72	2,387.22	13,754.94	0.00	0.00	0.00	11,367.72	2,387.22	13,754.94
3.8.2	Diligente de santier	77,892.61	16,357.45	94,250.06	104,500.00	19,855.00	124,355.00	182,392.61	36,212.45	218,605.06
3.8.3	Coordonator in materie de securitate sanata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	185,949.24	36,662.72	222,611.96	293,140.00	55,696.60	348,836.60	479,089.24	92,356.72	571,447.96

CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Construcții și instalații	8,409,138.47	1,765,919.08	10,175,057.55	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	10,542,986.77	2,171,350.26	12,714,337.03		
4.1.1	Consolidare și modernizare teatru "Alexandru Davila" sala ASCHUTA	8,409,138.47	1,765,919.08	10,175,057.55	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	10,542,986.77	2,171,350.26	12,714,337.03		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	185,423.33	38,938.90	224,362.23	0.00	0.00	0.00	185,423.33	38,938.90	224,362.23		
4.3	Utilaje și echipamente funcționale cu montaj	639,307.19	134,254.51	773,561.70	0.00	0.00	0.00	639,307.19	134,254.51	773,561.70		
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		
4.5	Dotari + dotari PSI	494,008.02	103,741.68	597,749.70	0.00	0.00	0.00	494,008.02	103,741.68	597,749.70		
CAPITOLUL 5.		9,727,877.07	2,042,854.17	11,770,731.18	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	11,861,725.31	2,448,285.35	14,310,070.66		
Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de sanitar	284,192.93	59680.52	343,873.45				284,192.93	59680.52	343,873.45		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sant	255,773.64	53712.46	309,486.10				255,773.64	53712.46	309,486.10		
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii sanitarului	28,419.29	5968.05	34,387.34				28,419.29	5968.05	34,387.34		
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	78,927.57		78,927.57	46,117.33	46,117.33	46,117.33	125,044.90		125,044.90		
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare											
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constr	10,721.26		10,721.26	46,117.33	46,117.33	46,117.33	56,838.59		56,838.59		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,367.72		11,367.72				11,367.72		11,367.72		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	56,838.59		56,838.59				56,838.59		56,838.59		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitoare											
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,816,749.03	381517.30	2,198,266.33				1,816,749.03	381517.30	2,198,266.33		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate											
CAPITOLUL 6.		2,179,869.53	441,197.87	2,621,067.34	46,117.33	46,117.33	2,225,986.86	441,197.87	2,667,184.67			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare											
6.2	Probe tehnologice si teste											
CAPITOL 7.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajusare de pret												
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%											
7.1.1	din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
	din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77				1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77		
	TOTAL GENERAL:	1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77				1,332,062.62	279,733.15	1,611,795.77		
	din care : C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,514,161.80	2,819,071.97	16,333,173.77	2,473,105.63	461,127.78	2,934,233.41	15,987,267.43	3,280,139.75	19,267,407.18		
		8,938,738.84	1,877,135.16	10,815,874.00	2,133,848.30	405,431.18	2,539,279.48	11,072,587.14	2,282,566.34	13,355,153.48		

LUNIIE 2026



Proiectant
SC LORDAN SOFTING SRL
sef proiect
Arhitect Popa Alin

Beneficiar
Teatrul "Alexandru Davila"
Pitesti



ORDINUL ARHITECTULUI
DOR ROMANIA
739

Alin Gabriel POPA

Arhitect din oficiu de la data 10.10.2025